**Bátaapáti Község Önkormányzat**

**1/2021. (I.4.) önkormányzati rendelete**

**Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**az első lakáshoz jutás támogatásának helyi szabályozásáról szóló 11/2019. (VII.30.)** **önkormányzati rendeletének módosításáról**

Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Bátaapáti község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában maghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Bátaapáti Község Önkormányzata az első lakáshoz jutás támogatásának helyi szabályozásárólszóló 11/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„****4. §*** *(1) Támogatásban részesíthetők azok a személyek akik:*

1. *Bátaapáti községben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik*
2. *A településen épít, vagy vásárol lakóházat életvitelszerű itt tartózkodás végett,*
3. *A településen lakáshoz jutási támogatásban még egyik tagja sem részesült, és*
4. *Vállalja, hogy a támogatással megszerzett ingatlant 10 éven belül nem idegeníti el,*

*ha igen, úgy a támogatást visszafizeti az önkormányzat részére.”*

**2. §** A Rendelet 4. § (3) bekezdése hatályát veszti.

**3. §** A Rendelet 5. §-a a következő d.) ponttal egészül ki:

*„d.) Bátaapátiban ingatlannal már rendelkezett.”*

**4.§** A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„7.§ (1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Kirendeltségén, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani:*

1. *vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül,*
2. *építés esetén a jogerős használatba vételi engedély keltétől számított egy éven belül.”*

**5.§** A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**6. §** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bátaapáti, 2021. január 4.

 Krachun Szilárd Filczinger Ágnes

 polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:
Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2021. január 4.

Filczinger Ágnes
 jegyző

1. melléklet

**M E G Á L L A P O D Á S**

Mely létrejött **Bátaapáti Község Önkormányzata** (képviselő: polgármester; székhely: 7164 Bátaapáti, Petőfi utca 4.), mint támogatást nyújtó

másrészről 7164 Bátaapáti,……………………………………………utca …………sz. alatti lakos, mint támogatott között a felvett adatok alapján:

név: ……………………………………………

szül.hely,idő: …………………………………………..

anyja neve: …………………………………………….

név: …………………………………………..

szül.hely,idő: …………………………………………

anyja neve: ……………………………………………

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Bátaapáti Község ÖnkormányzataKépviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatott kérelmezőt ……..Ft, azaz ……………………………….Forint összegű támogatásban részesíti az Bátaapáti Község Önkormányzat….../…….( …….. ) képviselő-testületének határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Kirendeltségének pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást tíz éven belül másik bátaapáti lakás vásárlása, építése nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tényt, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni kamattal együtt.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 11/2019. (VII.30) önkormányzati rendelet és a Ptk. Rendelkezései az irányadók

Bátaapáti, ……………………………

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………………… |
| polgármester, támogató | támogatott |
|  |  |
|  | ………………………………………… |
| Jogi ellenjegyzés:……………………………………………. Pénzügyi ellenjegyzés:……………………………………………. | támogatott |